

Prosjektert enebolig i Sørfjorden Panorama, Rissa

SØRFJORDEN

PANORAMA



Eneboligen ligger i idylliske omgivelser i Sørfjorden i Rissa kommune. Tomten er tilbaketrukket på et høydedrag med fantastisk utsikt mot vest. Fra området ser man ut Sørfjorden hvor Ørlandet og Storfosna avslutter utsikten - meget solrikt med solnedgang i havet.

Området tilbyr unike muligheter for friluftsliv, båtliv og fiske, samt et flott turterreng rett utenfor stuedøra. Eget kaiområdet, Sørfjorden Marina, anlegges like ved - med 102 båtplasser, rorbuanlegg, egen badestrand, servicebygg og restaurant.



OM BOLIGEN

Et romslig og innholdsrikt hus som er godt egnet for barnefamilier. Det er åpen løsning mellom kjøkken og stue, og store vinduer gir godt med lys i oppholdsrommene. Fra stua er det utgang til en overbygd og trivelig balkong. Huset har tre soverom og bad i begge etasjer, i tillegg til eget vaske-rom. I underetasjen er det en ekstra stue med direkte utgang til hagen – et ideelt lekeareal for barna.

INNHold

Underetasje: Stue, 2 soverom, abad, vaskerom, gang, teknisk rom, bod.

1.etasje: Stue, kjøkken, soverom, bad, gang.

BRA underetasje: 72,2 kvm

BRA 1.etasje: 74,6 kvm

BRA totalt: 146,8 kvm

P-ROM: 137,3 kvm

– inkluderer alle rom unntatt bod og teknisk rom



SYSTEMBYGG



AVSTANDER

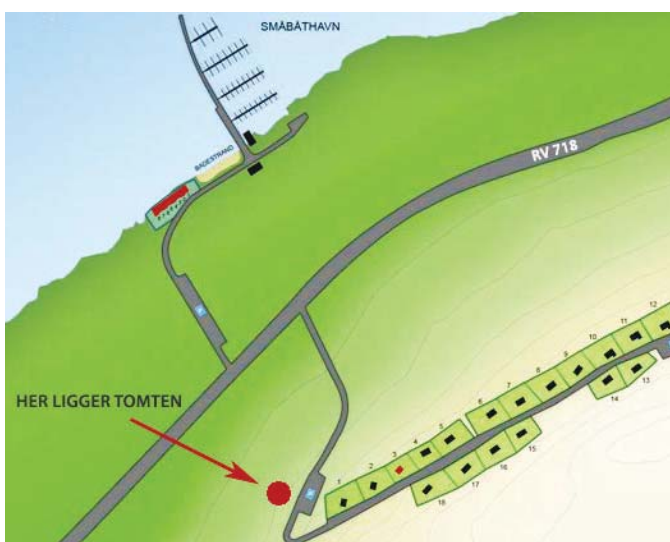
2 km til Husbysjøen sentrum med butikk, bensinstasjon, postkontor og byggvarebutikk.
7 km til Råkvåg
34 km til Åfjorden
40 km til Rissa
57 km til Rørvik
1,5 time til Trondheim sentrum

ADKOMST

Fra fergeteie på Rørvik følger man skilting mot Rissa/Husbysjøen. Når man kommer til Husbysjøen sentrum ligger feltet på venstre side av Sørfjorden. Fra sentrum kjører man ca 2 km, tomten ligger da på venstre side av veien.

FOR MER INFORMASJON TA

KONTAKT MED
Husby Utvikling AS
Harald Berget
Tlf: 920 31 103
Epost: harald@husbyutvikling.no



SØRFJORDEN

PANORAMA



SYSTEMBYGG

• 7140 Opphaug • Tlf. 72 51 57 40
• Fax 72 51 57 41
• www.nordbohus.no/fosen